



- Apresentação
- Objetivo e Público Alvo
- Programa
- Palestrantes
- Festa de Encerramento  
*AL MARE*
- Expositores
- Sede do Evento
- Como chegar
- Inscrição
- Mais sobre o Rio
- Hospedagem, Transporte  
Aéreo e Programação Social
- Sala de Imprensa
- Seja um Expositor
- Contato

Home .. Programa

## Palestrantes

### Antonio Pacheco Couto



Administrador de empresas, vice-presidente da AABIC, membro da Vice-Presidência do Secovi-SP e diretor-superintendente da Lello Condomínios.

### Calil Cherem Netto



Coordenador nacional do PAR na CBCSI (Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários), diretor do PAR no Secovi-Florianópolis, administrador do PAR desde abril de 2001. Está no mercado imobiliário desde 1981, tendo fundado, em 1992, a empresa Calil Comércio e Administração de Imóveis, que atua no ramo de compra, venda e administração de imóveis.

### Carlos Raúl Lima



Diretor Presidente da CURUPAYTY S.A. (1980), que administra condomínios desde 1982. Expositor na Jornada sobre Propriedade Horizontal para os países do Mercosul (Buenos Aires Outubro-1996). Expositor nas "II JORNADAS INTERNACIONAIS DE PROPIEDAD HORIZONTAL" (Montevideu - Outubro 2006). Expositor no Encontro Ibero-americano de Propriedade Horizontal (Bogotá - Março 2007). Vice-presidente da Câmara Paraguaia de Empresas Imobiliárias (CAPEI). Foi Presidente da Junta Qualificadora de Prestadores de Serviços Imobiliários, hoje extinta por decreto. Presidente do Comitê Paraguaio de Administradores de Propriedade Horizontal. Diretor das imobiliárias: Consorcio Curupayty 2 S.A., MACROTEX S.A.I., e Compañía de Inversiones del Paraguay S.A.

### Christian Voelcker



Porto Alegrense formado engenheiro civil pela Universidade Federal do RS, ex estudante de arquitetura. MBA em gestão pela FVG-RS Trabalho em projeto de estruturas em Stuttgart, Alemanha Atuou como incorporador e construtor durante 20 anos em Porto Alegre, sendo responsável por construções residenciais e comerciais de porte. Desde 2003 é diretor da Auxiliadora Predial Ltda, empresa líder no setor de Condomínios e locações no Rio Grande do Sul Desde 2004 é diretor da Luiz Augusto Empreendimentos Imobiliários, empresa incorporadora em Porto Alegre Responsável e idealizador do case Edifício Eólis, pioneiro na aplicação de variadas tecnologias relacionadas a construção sustentável. Este case é a palestra a ser apresentada no Conami.

### Geraldo Beire Simões



federal e do senador relatores do Projeto de Lei nº 912/91, que se converteu na Lei nº 8.245/91, fundador, sócio honorário e presidente da Abami (Associação Brasileira dos Advogados do Mercado Imobiliário), ex-diretor do Secovi Rio (Sindicato da Habitação), ex-conselheiro do Creci-RJ, ex-conselheiro da OAB-RJ, advogado militante, especializado em Direito Imobiliário, e autor da "Coletânea de Leis Processuais", do Secovi Rio.

---

#### **Héctor Dupont**



Trabalha no mercado imobiliário desde 1968 e em 1970, iniciou seu próprio negócio, a Administradores Dupont, empresa que dirige atualmente. É fundador e presidente em exercício há 11 anos do Colégio de Administradores de Propriedad Horizontal do Uruguai, que em 2008, completa 23 anos de atividades. Participou de congressos internacionais de administradores de imóveis, como palestrante, em países como Espanha, Brasil, Argentina, Colômbia e Chile, além de ter organizado vários congressos internacionais no Uruguai.

---

#### **Hélzio Mascarenhas**



Bacharel em Ciências Econômicas, pela Faculdade Candido Mendes-RJ. Pós-graduação lato sensu, pela University of Houston (EUA), em Real Estate Property Management, Real Estate Appraiser e Real Estate Investments. Coordenador do curso intensivo de Administração Imobiliária, em 1992, e professor convidado de 1993 a 1995, em Administração Imobiliária, para os cursos de Administração, Direito e Economia da Faculdade Candido Mendes. Pesquisador em Locação Social, com visitas à França, ao Chile e aos Estados Unidos, desenvolvendo diversos trabalhos para a Secretaria Nacional de Habitação – Ministério da Ação Social, atual Ministério das Cidades. Representante do Secovi Rio no Congresso Nacional desde 1992.

---

#### **Hubert Gebara**



• Engenheiro Civil e Eletricista - Universidade Mackenzie • Diretor da Hubert Imóveis e Administração Ltda – desde 1954 • Diretor da C.D.R. Engenharia e Consultoria Ltda – desde 1958 • Atual vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios do Secovi-SP • Diretor secretário-adjunto da Fiabci capítulo brasileiro. • Fundador e ex-presidente da AABIC - Associação das Administradoras de Bens e Imóveis e Condomínios de São Paulo • Fundador e ex-presidente da FENADI - Federação Nacional do Mercado Imobiliário

---

#### **Juan Carlos Latorre**



45 anos, Publicitário com especialização em Marketing. Administrador de Propriedades desde 1988. Sócio proprietário de ALB, a maior empresa de Administração de Condomínios do Chile. Participa de outras sociedades, tais como Híclean Chile, Carl & Tromp Chile e Vigistar. Ostenta a designação ARM e CPM de IREM e é membro do Comitê Executivo do Institute of Real Estate Management IREM USA. Presidente desde sua fundação do Colégio de Gestão e Administração Imobiliária CGAI Chile associação sindical que reúne os administradores de condomínios do Chile, a partir de onde promove a profissionalização da atividade, estimulando acordos e intercâmbios de conhecimentos em muitos países. Professor da cadeira de Administração de Propriedade Horizontal, já deu palestras e aulas na América, Europa e Ásia.

---

#### **Leandro Ibagy**



Empresário e advogado formado em 1988 pela UFSC, com especialização em Direito Imobiliário, diretor jurídico da Ibagy Imóveis Ltda., vice-presidente do Secovi – Sindicato das Empresas de Compra, Venda e Administração de Imóveis e Shopping Centers de Florianópolis, ex-professor da Escola Superior da Magistratura do Estado de Santa Catarina, professor permanente da ESA – Escola Superior de Advocacia de Santa Catarina, presidente da Comissão de Direito Imobiliário da



---

#### **Luiz Carlos Borges da Silva**



Graduado em Gestão de Negócios Imobiliários (PUC-PR) e pós-graduado em Direito Imobiliário e Empresarial (PUC-PR). Presidente do Secovi-PR; vice-presidente da Fecomércio-PR; conselheiro do IPPUC (Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba); conselheiro do Sesc-PR; conselheiro – Conselho Consumidor – da Copel; conselheiro de Administração da CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção Civil); membro da CBCSI (Câmara Brasileira do Comércio e Serviços Imobiliários); conselheiro – Conselho Paranaense de Cidadania Empresarial – da Fiep (Federação das Indústrias do Estado do Paraná); conselheiro de Administração do Sicoob – Cooperativa de Crédito.

---

#### **Luiz de Prado**



- Estudios de Derecho en la Universidad del País Vasco.(San Sebastián);
- Profesor de postgrado en Estudios Inmobiliarios de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad del P.Vasco.(Bilbao);
- Ex Profesor de Training courses de IREM (Chicago);
- Ex Presidente de CEAB (Confederación Europea de Administradores Inmobiliarios) (Bruselas);
- Ex Vicepresidente de la comisión de propiedad comercial de FIABCI (Paris);
- Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Vizcaya.(Bilbao);
- Secretario General de CEPI (Consejo Europeo de Profesiones Inmobiliarias).(Bruselas);
- Director de Línea Ocasión,empresa dedicada a la promoción inmobiliaria.(Bilbao);
- Director de Prol Grupo Empresarial,empresa dedicada a la transacción inmobiliaria;
- Director de Fincas Prado,empresa dedicada a la administración de inmuebles desde el año 1962.(Bilbao).

---

#### **Manoel da Silveira Maia**



Advogado, Diretor da ML Administração de Imóveis Ltda., presidente da Regional Rio da Fiabci/Brasil, vice-presidente do Secovi Rio e presidente do Conselho Deliberativo da Abadi (Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis).

---

#### **Marcelo Baiocchi Carneiro**



Advogado, empresário do ramo imobiliário há 19 anos. É presidente do Sindicato da Habitação do Estado de Goiás (Secovi-GO). Desenvolveu e implementou a primeira cooperativa de crédito – SecoviCred – do segmento imobiliário no país e é o seu atual presidente. Vice-presidente da Federação do Comércio do Estado de Goiás. Diretor suplente da CNC.

---

#### **Miguel Ángel Muñoz Flores**



Natural de La Mancha, de 57 anos, divide-se entre sua atividade profissional particular e a colegiada. Miguel Ángel Muñoz Flores é presidente do Conselho Geral de Colégios de Administradores de Condomínios da Espanha desde outubro de 2004 e do Colégio de Madrid desde 2002. Autor de diversos artigos participou como orador ou moderador em múltiplas jornadas e mesas redondas, a nível nacional e internacional. Além disso, promoveu o desenvolvimento da formação permanente entre a classe profissional, enriquecendo os cursos de longa duração com seminários e jornadas monográficas.

---



Técnico em Contabilidade, administrador de empresas e corretor de imóveis, sócio-gerente da Moacyr Schukster & Consultores Associados, presidente do Secovi-RS e da Agademi, 1º vice-presidente da Fecomércio-RS, conselheiro do Sesc-RS, diretor suplente da CNC e coordenador da área de Condomínios da CBCSI/CNC.

---

#### **Pedro Carsalade**



Advogado formado pela Universidade Candido Mendes, administrador de empresas formado pela Universidade Candido Mendes, sócio-diretor da Acir Administradora de Imóveis, presidente da Abadi, presidente adjunto da Fiabci Rio e membro da CBCSI/CNC.

---

#### **Pedro Wähmann**



Economista formado pela Universidade Candido Mendes, em 1969. Diretor da Administradora Quatro Marias desde 1974. Presidente do Secovi Rio desde 1999. Vice-presidente de Turismo e Hospitalidade da Federação do Comércio do Rio de Janeiro desde 2002. Suplente da Diretoria da Confederação Nacional do Comércio desde 2000, sendo o coordenador-geral da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários (CBCSI/CNC). Membro do Conselho Diretor da Associação Comercial do Rio de Janeiro há mais de 15 anos.

---

#### **Pepe Gutierrez**



ADMINISTRADOR IMOBILIÁRIO OFICIAL DESDE 1983. FORMADO EM RECURSOS HUMANOS. DIRETOR NACIONAL DO GABINETE DE ESTUDOS DO CONSELHO GERAL DE COLÉGIOS DE ADMINISTRADORES DE CONDOMÍNIOS DA ESPANHA. PROFESSOR EXTERNO DA UNIVERSIDADE DE ALICANTE, NO TÍTULO PRÓPRIO DE ESTUDOS IMOBILIÁRIOS – Cadeiras: Administração Residencial e Não Residencial. PROFESSOR EXTERNO DA UNIVERSIDADE DE BURGOS, NO TÍTULO PRÓPRIO DE ADMINISTRADOR: Cadeira: Mercado Imobiliário. MEMBRO DO IREM (USA) com a designação CPM. PROFESSOR DA FACULTY DO IREM (USA). MEMBRO DO INTERNATIONAL COUNCIL OF SHOPPING CENTERS (USA) - Primeiro Europeu com a designação CSM. SÓCIO FUNDADOR DE MEGAFINCAS.

---

#### **Rino Consentino**



Amministratore dal 1990 Iscritto all'A.N.A.I. dal 1987 e all'A.N.A.C.I. dal 1998, fonda in Ventimiglia Habita Immobiliare per la gestione di patrimoni immobiliari. Dal 1999 formazione informatica in particolare sui prodotti a piattaforma Microsoft Office. Dal 1999 al 2002 membro in Commissione Informatica di ANACI. Iscritto presso la C.C.I.A. di Imperia quale agente in affari e intermediazioni beni immobiliari. Nel 2001, assieme ad altri soci fonda la FormTechnologies s.r.l. e tiene corsi di aggiornamento professionale su piattaforma Microsoft Office presso la Merker Yshima S.p.a..Nel 2003 apre una seconda sede della Habita Immobiliare in Arma di Taggia (IM).

---

#### **Serge Ivars**



- Président de la CNAB-Confédération Nationale des Administrateurs de Biens(France) - Membre de la Commission Relative à la Copropriété au sein du Ministère de la Justice - Membre de la Chambre Nationale des Experts en copropriété - Membre de la Fédération Internationale des Professions Immobilières ( FIABCI) - maîtrise approfondie des activités de syndic de copropriété, gestion locative, et transactions immobilières : \*35 ans d'exercice de la profession d'administrateur de biens - 15 ans



ville du sud de la France( Marseille) - 20 ans au siège parisien d'un groupe immobilier national important( 450 000 lots gérés) (U RBANIA/ADYAL/UFFI)

### Sylvio Capanema de Souza



Desembargador, 1º vice-presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro até 25 de abril de 2008, membro efetivo do Órgão Especial do TJ-RJ. Ingressou na Magistratura em 1994, representando o 5º Constitucional da Advocacia – que exerceu durante 33 anos no Rio de Janeiro. Professor titular de Direito Civil da Faculdade Candido Mendes e do Cepad (Centro de Estudos, Pesquisa e Atualização em Direito), professor titular de Direito Civil da Escola da Magistratura do Rio de Janeiro, co-autor do Projeto de Lei da atual Lei do Inquilinato (Lei nº 8.245/91) e autor de livros de Direito Civil e Direito Imobiliário.

© SECOVI RIO - Todos os direitos reservados

#### Realização:



#### Patrocínio:



#### Apoio:



Confederação Nacional do Comércio  
Coordenação das Câmaras de Comércio  
Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários - CBCSI

#### Apoio Institucional

Abadi; Abami; AABIC; Abai-BA; Ademi-ES; CMI-MG; Fenadi; Fiabci Rio; Secovi-RS; Secovi-Florianópolis (SC); Secovi-GO; Secovi-CE; Secovi-MG; Secovi-SP; Secovi-MS; Secovi-PR; Secovi-PE; Secovi-PB; Secovi-BA; Secovi-DF; Secovi-RN; Secovi-TO; Secovi-MT; Secovi-SC; Secovi-Blumenau e Região (SC); Secovi-Joinville (SC); Secovi-Santa Maria (RS); Secovi-Zona Sul (RS); Creci-MG; Creci-RJ; Sindimóveis Rio; Sinduscon Rio;