


[Apresentação](#)
[Objetivo e Público Alvo](#)
[Programa](#)
[Palestrantes](#)
[Festa de Encerramento
AL MARE](#)
[Expositores](#)
[Sede do Evento](#)
[Como chegar](#)
[Inscrição](#)
[Mais sobre o Rio](#)
[Hospedagem, Transporte
Aéreo e Programação Social](#)
[Sala de Imprensa](#)
[Seja um Expositor](#)
[Contato](#)
[Home](#) .. [Programa](#)

Programa

A programação completa do evento XV Conami (Congresso Nacional do Mercado Imobiliário) & II Fórum Internacional de Administradores de Imóveis está sendo elaborada pela Comissão organizadora. A estrutura da programação temática será dividida em painéis, com debatedores, coordenação e palestrantes.

O Secovi Rio reserva-se o direito de alterar datas, horários, modificar ou cancelar programas, por motivos alheios e/ou em decorrência de problemas de força maior, bem como a substituição de palestrantes e temas. Nesse caso, todos os inscritos serão previamente avisados.

[Confira aqui o curriculum dos palestrantes](#)

PROGRAMA PRELIMINAR

Dia 26/10/08 – Domingo

14h às 17h **Credenciamento geral de todos os inscritos – retirada de materiais**
 Hotel Sofitel - Av. Atlântica, 4.240 – Centro de Convenções: Nível E – Copacabana – Rio de Janeiro

19h **Credenciamento da cerimônia de abertura**

19h30 **Welcome Drink**

20h **Cerimônia de abertura**
 Fala da presidência
Entrega do Prêmio Destaque Secovi Rio – Personalidade do Segmento Imobiliário
 Geraldo Rezende Ciribelli e Paulo Victor da Costa Monnerat – empresários no Rio de Janeiro e membros da Comissão Organizadora do 1º Conai.

21h30 **Coquetel**

22h30 **Encerramento**

Dia 27/10/08 – Segunda-feira

8h30 **Credenciamento**

9h **PAINEL 1: O Boom Imobiliário: Momento Atual e Tendências para um Setor em Franca Expansão**

- . O déficit habitacional brasileiro.
- . A evolução do crédito imobiliário:
- . Taxas de juros decrescentes.
- . Aumento nos prazos para pagamento de empréstimos.
- . Aumento da concorrência entre financiadores e no volume de crédito oferecido.
- . A crescente capitalização de empresas:
- . Abertura de capital em empresas do setor (IPOs).
- . Construtoras capitalizadas (*land banks*).
- . A ampliação de abrangência geográfica – de empresas regionais para empresas nacionais.
- . O crescimento dos bancos de terreno e da quantidade de lançamento de novos empreendimentos.
- . Novos conceitos de moradia – agregação cada vez maior de serviços oferecidos pelos condomínios.
- . A absorção das mercadorias que chegam ao mercado e seu impacto na administração imobiliária.

DEBATEDORES:

- Marcel Sapir, Vice-Presidente da CHL.
- José da Silva Aguiar, representante do departamento de empréstimo e financiamento do Banco Bradesco S/A.

MEDIADORES:

- Sérgio Porto, presidente do Secovi-CE, presidente da FESECOVI.

9h45 Debates

10h15

PAINEL 2: Administração Condominial: Como Poderá Mudar com os Novos Cenários de Negócios

Condomínios verdes – a sustentabilidade chega ao mercado imobiliário

- A preocupação constante da sociedade com temas ambientais.
- O conceito de condomínios verdes – os certificados existentes.
- Como melhorar a eficiência energética.
- Como melhorar a eficiência hídrica.
- Como um condomínio pode trabalhar seus dejetos e tratar da reciclagem.

Condomínios-clubes – uma nova realidade no perfil de condomínios

- Realidade das grandes cidades muda o perfil dos condomínios procurados.
- A demanda cada vez maior por infra-estrutura interna.
- A questão da segurança do condomínio e dos condôminos.
- Aumento na complexidade da administração condominial.
- A importância da elaboração e acompanhamento orçamentário em condomínios complexos.

Explorando oportunidades de negócios – produtos e serviços complementares à administração condominial e imobiliária

- Clientes cada vez mais ocupados - indo além dos produtos tradicionais.
- Oportunidades relacionadas a seguros.
- Oportunidades relacionadas a serviços jurídicos.
- Oportunidades relacionadas à compra e venda de imóveis.
- Indo além do condomínio: interagindo com condôminos.
- Maximizando o banco de dados de uma administradora de condomínios e imóveis.

DEBATEDORES:

- Antônio Pacheco Couto, vice-presidente da Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo (AABIC) e diretor-superintendente da Lello Condomínios em São Paulo.
- Christian Voelcker, diretor da Auxiliadora Predial do Rio Grande do Sul.
- Leonardo Conde Villar Schneider, vice-presidente de Assuntos Condominiais do Secovi Rio e diretor da APSA Rio.

MEDIADORES:

- German Molano, presidente do Colegio de Administradores de Propiedad Horizontal de Bogotá (Colômbia).
- Pedro Carlos Carsalade, presidente da Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis (Abadi).

12h Debates

12h30 às 14h Tempo livre para almoço

14h

PAINEL 3: Tendências do Mercado de Locações

- O crescimento na venda de imóveis: reflexos no mercado de locação.
- Destaques da gestão locatícia – dos procedimentos, das demandas, das garantias na locação às recentes Súmulas do STJ na área inquilinária.

DEBATEDORES:

- Luiz Valdir Nardelli, vice-presidente de Locação e Administração Imobiliária do Secovi-PR, ex-presidente da Fenadi (Federação Nacional das Administradoras de Imóveis) e diretor da Futurama.
- Leandro Ibagy, vice-presidente do Secovi-Florianópolis, coordenador da área de Locação da CBCSI e diretor da Ibagy Imóveis.

MEDIADORES:

- Héctor Dupont Abo, presidente do Colegio de Administradores de Propiedad Horizontal (Uruguai).
- Luciano Novaes, presidente do Secovi-PE.

16h Debates

16h30 Coffee break

17h

PAINEL 4: Responsabilidade Civil das Empresas Imobiliárias

As novas responsabilidades das administradoras e imobiliárias perante o Código Civil Brasileiro.

DEBATEDOR:

- Sylvio Capanema, Desembargador do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro até 25 de abril 2008.

MEDIADORES:

- Geraldo Beire Simões, presidente da Associação Brasileira dos Advogados do Mercado Imobiliário (Abami).
- Leandro Ibagy, coordenador de Locação da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários (CBCSI) e vice-presidente do Secovi-Florianópolis.

18h30 Encerramento

Dia 28/10/08 – Terça-feira

8h30 Credenciamento

9h

PAINEL 5: Administrando Imóveis no Japão

- Condomínios: a administração 24 horas.
- Locação: principais práticas.

DEBATEDORES:

- Noriaki George Shiomi, presidente da Meiwa Corporation, Administradora de Condomínios e Locações, e presidente do IREM-Japão 2006.
- Nobuyuki Matsuki, advogado especializado em legislação imobiliária.
- Teruo Suenaga, administrador de imóveis.

MEDIADORES:

- Juan Manuel Acosta, presidente da AIERH (Asociación Inmobiliaria Edificios, Renta y Horizontal – Argentina).
- Pedro Wähmann, presidente do Secovi Rio e coordenador-geral da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários (CBCSI/CNC).

10h30

Painel 6: Administração de Condomínios na Itália

- As principais características da administração condominial na Itália.

DEBATEDOR:

- Rino Consentino, membro da Anaci (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari) e administrador de condomínios na Itália.

MEDIADORES:

- Hubert Gebara, vice-presidente do Secovi-SP.
- Carlos Raúl Lima Morra, presidente do Comité Paraguayo de Administradores de Propiedad Horizontal e vice-presidente da Capei (Cámara Paraguaya de Empresas Inmobiliarias).

11h

Painel 7: Aspectos da Administração de Condomínios na América do Sul

- As semelhanças e diferenças da administração de condomínios nos países da América do Sul.

DEBATEDOR:

- Juan Carlos Latorre, presidente do Colegio de Gestión y Administración Inmobiliaria (Chile) e membro do Conselho Executivo do IREM – Institute of Real Estate Management (EUA).

MEDIADORES:

- Hubert Gebara, vice-presidente do Secovi-SP.
- Carlos Raúl Lima Morra, presidente do Comité Paraguayo de Administradores de Propiedad Horizontal e vice-presidente da Capei (Cámara Paraguaya de Empresas Inmobiliarias).

11h30 Debates dos painés 5, 6 e 7

12h15 às 14h5 Tempo livre para almoço

14h

Painel 8: CEPI – Consejo Europeo de Profesionales Inmobiliarias: Integração das Atividades Imobiliárias na Europa

- Como o Conselho atua para formar o desenvolvimento das profissões imobiliárias.
- A atuação das administradoras e dos agentes imobiliários.
- Capacitação profissional e regulamentação de negócios entre países da União Européia.

DEBATEDOR:

- Luiz de Prado, secretário-geral do CEPI (Consejo Europeo de Profesionales Inmobiliarias).

MEDIADORES:

- Pablo Senatore, secretário do colégio de administradores de propriedade horizontal (Uruguai).
- Manoel Maia, presidente da Fiabci-Rio, vice-presidente do Secovi Rio e Presidente do Conselho Deliberativo da ABADI.

14h45

Debates

15h15

Painel 9: Administrando Imóveis na França

- Incentivando a locação de imóveis residenciais na França.
- Práticas da administração condominial.

DEBATEDOR:

Biens).

MEDIADORES:

- Juan Manuel Acosta, presidente da AIERH (Asociación Inmobiliaria Edificios, Renta y Horizontal – Argentina).

- César Thomé Jr, ex-presidente da Abadi (Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis) e Diretor-Presidente da BAP - Administração de Bens.

16h Debates

16h30 Coffee break

17h

Painel 10: Aluguel de Imóveis Residenciais na Espanha: Soluções

· As principais soluções para a locação de imóveis residenciais na Espanha.

DEBATEDOR:

- Miguel Angel Muñoz, presidente do Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid e do Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España (CGCAFE).

MEDIADORES:

- Manolo Chito, administrador de condomínios de Sevilha (Espanha).

- Pedro Wähmann, presidente do Secovi Rio e coordenador-geral da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários (CBCSI/CNC).

17h40 Debates

18h Encerramento

Dia 29/10/08 – Quarta-feira

8h Credenciamento

8h30

PAINEL 11: As Redes como Alavanca de Negócios e Aperfeiçoamento Empresarial

· Redes de compartilhamento de estoques e transações.
· Redes de pares setoriais.
· Experiências de uma rede de *benchmarking*.

DEBATEDORES:

- Ariano Cavalcanti de Paula, presidente da CMI-MG, presidente do Secovi-MG e vice-presidente da Netimóveis.

- Luiz Antônio Cossio, coordenador adjunto e de Comercialização da CBCSI, conselheiro nato do Secovi-PR, presidente do Secovimed-PR e membro da Rede Alliance.

- Luiz Carlos Borges da Silva, presidente do Secovi-PR e vice-presidente da Fecomércio-PR.

MEDIADORES:

- Moacyr Shukster, coordenador da área de Condomínios da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários (CBCSI), presidente do Secovi-RS e da Agademi-RS.

9h30 Debates

10h

PAINEL 12: Habitação Social: Desafios e Oportunidades

Os esforços desenvolvidos no Legislativo e no Executivo para expansão da estrutura de financiamento para habitação social. Como os administradores serão envolvidos.

DEBATEDOR:

- Paulo Safady Simão, presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC).

MEDIADORES:

- Marcos Augusto Netto, presidente do Secovi-MS.

- Sérgio Mauad, conselheiro e ex-presidente do Secovi-SP.

10h45 Debates

11h15 Brunch

11h45

PAINEL 13: Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários (CBCSI): Em Defesa do Mercado de Serviços Imobiliários

As ações da CBCSI em defesa do mercado de serviços imobiliários nos segmentos de locação, compra e venda, incorporação, PAR, desenvolvimento urbano, condomínios e administração condominial.

DEBATEDORES:

- Luiz Antônio Cossio, coordenador adjunto e de Comercialização da CBCSI, conselheiro nato do Secovi-PR, presidente do Secovimed-PR e membro da Rede

- Moacyr Shukster, coordenador da área de Condomínios da CBCSI, presidente do Secovi-RS e da Agademi-RS.
- Leandro Ibagy, coordenador de Locação da CBCSI e vice-presidente do Secovi-Florianópolis.
- Marcos Augusto Netto, coordenador de Incorporação da CBCSI e presidente do Secovi-MS.
- Calil Cherem Netto, coordenador nacional do PAR na CBCSI e diretor do PAR no Secovi-Florianópolis.
- Ioav Blanche, coordenador de Desenvolvimento Urbano da CBCSI e vice-presidente do Secovi-GO.
- Hélio Mascarenhas, coordenador político da CBCSI e coordenador de Relações Político-Institucionais do Secovi Rio.

MEDIADOR:

- Pedro Wähmann, coordenador-geral da CBCSI e presidente do Secovi Rio.

13h Debates

13h30

Palestra: *Aproveitando Erros para Alcançar Acertos: 24 Exemplos*

Palestrante: Pepe Gutiérrez, diretor nacional do Gabinete de Estudios del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, professor da Universidad de Alicante, na Espanha, e do IREM-EUA.

14h às 15h30 Retirada de Certificados na secretaria do evento

14h30

**Cerimônia de encerramento
(*mesa com todos os diretores do Secovi Rio*)**

15h Encerramento das atividades

15 às 16h40 Tempo livre

16h40 Embarque nos ônibus – partindo do Hotel Sofitel para a Marina da Glória

17h45 Credenciamento e embarque no Pink Fleet

18h Partida do Pink Fleet

21h Desembarque na Marina da Glória

21h10 Embarque nos ônibus para retorno ao hotel

22h Chegada ao Hotel Sofitel

FESTA DE ENCERRAMENTO AL MARE

Sob o pôr-do-sol, em pleno horário de verão, nas águas da Baía de Guanabara – um dos cartões-postais do Rio de Janeiro –, os participantes do XV Conami (Congresso Nacional do Mercado Imobiliário) & II Fórum Internacional de Administradores de Imóveis encerrarão, no dia 29 de outubro de 2008, as suas atividades em grande estilo. Trata-se de um passeio a bordo do navio Pink Fleet, com três horas de duração, que começa no exclusivo píer da Marina da Glória às 18h, com retorno às 21h, com serviço de coquetel.



A bordo do Pink Fleet, os participantes conhecerão o Rio de Janeiro como nunca viram. O Pink Fleet é uma proposta de turismo náutico, unindo requinte, conforto e segurança. O navio, que possui a mais alta tecnologia de segurança, realiza um tour marítimo pela Baía de Guanabara. São 54 metros de comprimento, divididos em quatro decks com seis ambientes.

A festa de encerramento é exclusiva para os inscritos no evento. O valor para cada participante é de R\$ 60,00. Caso haja algum acompanhante com interesse em participar dessa festa, será cobrado um custo de R\$ 120,00 por pessoa.

De acordo com as normas da Capitania dos Portos do Rio de Janeiro, a capacidade máxima do navio é de 400 lugares e a idade mínima permitida é 16 anos.

Vagas limitadas. Consulte a parte de inscrição no evento.

Traje: Esporte

Saiba mais sobre o navio: www.pinkfleet.com.br

© SECOVI RIO - Todos os direitos reservados

Realização:



Patrocínio:



Apoio:



Confederação Nacional do Comércio
Coordenação das Câmaras de Comércio
Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários - CBCSI

Apoio Institucional

Abadi; Abami; AABIC; Abai-BA; Ademi-ES; CMI-MG; Fenadi; Fiabci Rio;
Secovi-RS; Secovi-Florianópolis (SC); Secovi-GO; Secovi-CE; Secovi-MG;
Secovi-SP; Secovi-MS; Secovi-PR; Secovi-PE; Secovi-PB; Secovi-BA;
Secovi-DF; Secovi-RN; Secovi-TO; Secovi-MT; Secovi-SC;
Secovi-Blumenau e Região (SC); Secovi-Joinville (SC);
Secovi-Santa Maria (RS); Secovi-Zona Sul (RS); Creci-MG;
Creci-RJ; Sindimóveis Rio; Sinduscon Rio;